

**Кому:** Відділ Держгеокадастру у ● районі ● області  
[адреса]

**Від кого:** [Назва підприємства]  
[адреса]  
[контактні дані]

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 року

### Лист-відповідь

Користуючись нагодою прийміть наші найщиріші вітання.

У відповідь на Ваш лист №● від ● 2016 року повідомляємо, що [назва підприємства] дійсно являється орендарем земельної ділянки державної власності згідно договору оренди від ● № ●, загальною площею ● га в адміністративних межах ● сільської ради ● району (надалі – **Договір оренди**). Договір оренди належним чином укладений та зареєстрований відповідно до вимог діючого на той час законодавства. Умови договору виконуються в повному обсязі, а орендна плата за користування Земельною ділянкою сплачується вчасно та в розмірі передбаченому Договором оренди та чинним законодавством.

Відповідно до вимог пункту 288.5 Податкового кодексу України, розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки. Договором оренди на підставі якого Підприємство користується Земельною ділянкою, передбачає орендну плату у розмірі ● % від нормативної грошової оцінки. Отже, розмір орендної плати згідного Договору оренди відповідає вимогам законодавства.

Нажаль вимушені Вам повідомити, що відповідно до статті 30 Закону України «Про оренду землі» та пункту ● Договору оренди, **зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін**. Враховуючи значне податкове навантаження та наше підприємство, ми вимушені відмовитися від укладення додаткової угоди до Договору оренди про збільшення орендної плати.

Крім того, наголошуємо, що Ваш лист носить виключно рекомендаційний характер та не є обов'язковим до виконання. Всі питання, які стосуються користування Земельною ділянкою, повинні вирішуватися лише в рамках чинного законодавства. В іншому випадку, ми вимушені будемо захищати свої права та інтереси в судовому порядку.

Сподіваємось на розуміння та подальшу плідну співпрацю.

Додаток

1. Лист-повідомлення №● від ● на 1 (одному) аркуші.

З повагою,

●

\_\_\_\_\_  
(підпис)