

Кому:	Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру Відділ здійснення контролю за дотриманням антикорупційного законодавства МСП 03680, м. Київ, вул. Народного ополчення, 3
Копія 1:	Головне управління Держгеокадастру в • області [адреса]
Копія 2:	Відділ Держгеокадастру у • районі • області [адреса]
Від кого:	[Назва підприємства] [адреса] [контактні дані]

«___» _____ 2016 року

СКАРГА

Користуючись нагодою прийміть наші найщиріші вітання.

[назва підприємства – надалі Підприємство)] являється орендарем земельної ділянки державної власності згідно договору оренди від • №•, загальною площею • га в адміністративних межах • сільської ради • району (надалі – **Договір оренди**). Договір оренди належним чином укладений та зареєстрований відповідно до вимог діючого на той час законодавства. Умови договору виконуються в повному обсязі, а орендна плата за користування Земельною ділянкою сплачується вчасно та в розмірі передбаченому Договором оренди та чинним законодавством.

• 2016 року Підприємство отримало лист-повідомлення №• від Відділу Держгеокадастру у • районі • області начальник відділу • (надалі – **Лист**). Даним Листом Відділ Держгеокадастру порекомендував нам в місячний термін звернутися до Головного управління Держгеокадастру у • області, для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди. Своє прохання Відділ Держгеокадастру аргументував тим, що середній розмір плати за користування земельними ділянками за результатами проведення аукціонів становить • % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (копія листа-повідомлення додається).

Крім того, Відділ Держгеокадастру посилається на доручення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 14.12.2015 №ДС-22-28-0.13-17122/23-15 (копія доручення додається). Дорученням Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру рекомендується утриматись від:

укладення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на безконкурентних засадах строком більше 7 років;

укладення будь-яких додаткових угод, які змінюють строк дії договорів оренди, крім випадків його зменшення (але не менше мінімального строку оренди) та поновлення договору відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі»;

встановлення розміру орендної плати на рівні менше 8 % від нормативної грошової оцінки.

Натомість в.о. начальника Головного управління Держгеокадастру • області • [ПІБ начальника] своїм дорученням №• від • 2016 року, доручає відділам Держгеокадастру у районах та містах, провести інвентаризацію договорів оренди землі та повідомити орендарів, відсоткова ставка по договорах оренди яких менша 8 відсотків, про необхідність звернення до Головного управління для укладення додаткових угод про зміну відсоткової ставки (копія доручення додається).

Відповідно до вимог пункту 288.5 Податкового кодексу України, розмір орендної плати за земельні ділянки встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки. Договором оренди на підставі якого Підприємство користується Земельною ділянкою, передбачає орендну плату у розмірі • % від нормативної грошової оцінки. Отже, розмір орендної плати згідного Договору оренди відповідає вимогам законодавства.

Звертаємо Вашу увагу на те, що відповідно до статті 30 Закону України «Про оренду землі» та пункту • Договору оренди, **зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін**. Тобто Відділ Держгеокадастру • району • області не має повноважень та законних прав в односторонньому порядку змінювати розмір орендної плати згідно уже укладеного Договору оренди.

Натомість ми отримали погрозу з приводу того, що якщо повідомлення Відділ Держгеокадастру буде проігнороване, то Головним управлінням буде ініційоване питання щодо розірвання Договору оренди.

Враховуючи усе вищенаведене, вважаємо дії вищезгаданих посадових осіб неправомірними та вчиненими з перевищенням службових повноважень. Просимо прийняти це до уваги та притягнути до відповідності винних осіб.

Сподіваємось на розуміння та відновлення законності.

Додатки

1. Лист-повідомлення Відділу Держгеокадастру у • районі • області №• від • на 1 (одному) аркуші.
2. Доручення Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 14.12.2015 №ДС-22-28-0.13-17122/23-15 на 1 (одному) аркуші.
3. Доручення Головного управління • області • №• від • 2016 року на 1 (одному) аркуші.

З повагою,

•

(підпис)